

Se afiseaza
art. 71 10.08.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BOLDEȘTI – SCĂENI

Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr.67, tel: 0244-211363, fax: 0244-211287,
e-mail: urbanism@boldesti-scaeni.ro

NR. 14537 din 10.08.2023

ANUNȚ

privind observațiile și sugestiile publicului asupra propunerilor preliminare pentru elaborare PUG oraș Boldești-Scăeni și răspunsul la acestea

Etapa de consultare a publicului asupra propunerilor preliminare a PLANULUI URBANISTIC GENERAL ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI a avut loc în perioada 23.06.2023 – 07.08.2023

Până în prezent au fost înregistrate un număr de 55 cereri de introducere în intravilan sau de schimbare a funcțiunii urbanistice a unor terenuri de pe raza UAT Boldești-Scăeni.

În urma analizării solicitărilor împreună cu elaboratorul documentației urbanistice SC MIRUNA GISCONCEPT SRL, majoritatea cererilor au fost soluționate prin propunerea preliminară a documentației urbanistice iar pentru celelealte s-a stabilit:

1. introducerea parțială în intravilan a terenurilor:

- cu suprafața de 10000 mp din T37 V1604, F1548, V1566, Dr 1565, F 1562/1, V 1562 în zonă "IS" – instituții și servicii
- cu suprafața de 5029 mp din T47 P 2331, P2330/1, P2330 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 17711 mp din T37 P 1681, F1679 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 49997 mp din T37 P 1753, P1753/1, P1753/3, P1753/2, P1750, P1743/1 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 9648 mp din T48 P 2503/1, P 2503/2, P 2503/3 în zonă "A1" – zonă pentru unități agricole
- cu suprafața de 2561 mp din T43 P 2043/3, 2043/5 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 8100 mp din T47 V 2333, F2333/1 în zonă "A1" – zonă pentru unități agricole
- cu suprafața de 10626 mp din T39 P 1953 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare

Decizia a fost motivată de:

- a) nevoia de conservare a zonei cu valoare peisageră prin preservarea culoarelor de vizibilitate,

- b) necesitatea respectării zonelor de siguranță a infrastructurii tehnico-edilitare.
- c) nevoia de analizare detaliată de tip PUZ sau PUD pentru structurarea terenurilor cu suprafețe mari ce depășesc 3000 mp prin propunere parcelare, străzi, spații verzi, etc.

2. respingerea solicitărilor de introducere în intravilan a terenurilor:

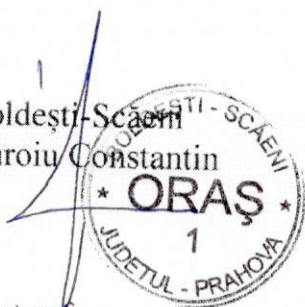
- cu suprafața de 10000 mp din T4 P 12/95 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 3000 mp din T53/1 P 3107 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare
- cu suprafața de 10618 mp din T43 P 2043, T42 P2012/1 în zonă "L1" – locuințe și funcțiuni complementare

Decizia a fost motivată de:

- a) necesitatea respectării zonelor cu alunecări de teren
- b) evitarea introducerii în intravilan a zonelor de tip insulă, întrucât nu se justifică extinderea infrastructurii pe zonele de extravilan.
- c) necesitatea respectării zonei de siguranță a rețelei de transport gaze naturale de înaltă presiune aflată în administrarea SC TRANSGAZ SA

Deciziile de introducere parțială a terenurilor în intravilan sau de neintroducere în intravilan și motivațiile ce au stat la baza lor, au fost comunicate cetățenilor cu ocazia dezbaterii publice din data de 18.07.2023 și a minutilor ședințelor cu publicul din data de 28.07.2023 și 11.07.2023

Oraș Boldești-Scăeni
Primar Bucuroiu Constantin



Ahitect șef
Gică Daniel Dumitrache

SC MIRUNA GISCONCEPT SRL
urb. Chirițescu Miruna maria



Consilier urbanism
Mateșan Gabriela